

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/8/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 853/CNVPĐK-ĐKCG ngày 11/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Cần Giuộc về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Phước Lý thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Tên chủ sử dụng đất: Bà Trần Thị Nga, sinh năm 1964, CCCD số 079164027684; địa chỉ thường trú: 12/21 Nguyễn Chế Nghĩa, phường Phú Định, thành phố Hồ Chí Minh.

1.1. Số thửa đất: 4058, tờ bản đồ 3, diện tích 107m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Số phát hành BP 654344, số vào sổ: CH 00403 được UBND huyện Cần Giuộc cấp ngày 21/8/2013.

1.2. Số thửa đất: 4108, tờ bản đồ số 3, diện tích 250m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

- Số phát hành BQ 534696, số vào sổ: CH 00549 được UBND huyện Cần Giuộc cấp ngày 07/11/2013.

1.3. Số thửa đất: 4230, tờ bản đồ số 3, diện tích 53m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

- Số phát hành BQ 518856, số vào sổ: CH 00466 được UBND huyện Cần Giuộc cấp ngày 24/9/2013.

- Địa chỉ thửa đất: ấp Trong, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp Trong, xã Phước Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An).

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Phước Lý để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là **15 ngày** kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Nhà văn hóa ấp Trong, đồng thời phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh (<https://phuocly.tayninh.gov.vn/>).

Trong thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Phước Lý sẽ lập thủ tục chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Phước Lý trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CN VPĐKĐĐ khu vực CG;
- TTPVHCC xã;
- TTCU'DVSNC xã;
- Trưởng ấp Trong;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tâm